



**Comunità Montana  
di Valle Trompia**

**Ufficio Patrimonio**

Via G. Matteotti, 327 – 25063 GARDONE V.T. (BS) TEL.  
030-8337405 C.F. 83001710173 [www.cm.valletrompia.it](http://www.cm.valletrompia.it)

## **BANDO DI GARA ASTA PUBBLICA**

**Bando di gara, asta pubblica, per alienazione/locazione con opzione di riscatto Immobiliare "Lotto 4" sito in Pezzaze Loc. Lavone -**

### **OGGETTO**

Procedura Aperta (asta pubblica), ad unico e definitivo incanto, per l'alienazione o locazione con opzione di riscatto di un immobile di proprietà della Comunità Montana di Valle Trompia ad uso commerciale, localizzato in via Don Piotti, in località Lavone nel Comune di Pezzaze nel complesso denominato Sant'Angelo.

### **SI RENDE NOTO**

Che il giorno **giovedì 17/09/2020 dalle ore 10.00**, presso l'Area Tecnica della Comunità Montana di Valle Trompia, avverrà l'asta, ad unico e definitivo incanto (massimo rialzo), per l'alienazione o locazione con opzione di riscatto dell'immobile di proprietà della Comunità medesima, di cui ai seguenti identificativi catastali:

**Lotto 4 - Ex Utav + Ex Bancomat via Don Piotti, 20 – Foglio 24 mappale  
46 Sub 507 Parte e sub 509 Piano terra**

### **RIFERIMENTI AMMINISTRATIVI**

In esecuzione:

Delibera di assemblea n° 21 del 24/07/2020

Delibera di giunta esecutiva n° 100 del 29/07/2020

Determina dirigente: n° 237 del 30/07/2020

**Art. 1**  
**DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE IN VENDITA/LOCAZIONE CON OPZIONE DI RISCATTO**

**Lotto 4 – Ex Utav ed Ex Bancomat.**

L'immobile in oggetto situato in Lavone di Pezzaze, via Don Piotti n. 20, è collocato all'interno di un complesso edilizio di tipo condominiale, con caratteristiche commerciali posizionato al piano terra e dotato di porticato ed ampio parcheggio fronte strada, come risultante dall'unità Planimetria (**Allegato n°.1 – "Planimetria"**) e consiste catastalmente nel sub catastale 507 Parte, in quanto viene stralciata nel presente bando la parte di superficie posta nell'interrato e viene aggiunto il sub catastale 509 ex bancomat, per ottenere una superficie ampia.

Risulta pertanto un ampio spazio commerciale posto completamente al piano terra, ad uso negozio di mq. 186.73 totali, dotato di due spaziosi vani con ampie finestrate verso l'esterno, accessibile tramite porte dal portico comune. I locali sono completi di antibagno e bagno, impianto elettrico e idrotermosanitario completi e funzionanti.

**Art. 2**  
**PREZZO A BASE D'ASTA**

**Alienazione**

Il prezzo per l'**alienazione** a base d'asta risultante dalla stima allegata è fissato in:

**Lotto 4 - Ex Utav + Ex Bancomat via Don Piotti, 20 Sub 507P e sub 509**  
**Prezzo a base d'asta 205.403,00 €**

**Locazione con opzione di riscatto.**

Il prezzo per il canone di locazione annuale con opzione di riscatto è calcolato come indicato nel piano delle alienazioni aggiornamento luglio/2020 approvato con delibera di Assemblea del 24/07/2020 n° 21, tenendo conto delle detrazioni da operarsi in ragione delle spese di competenza della proprietà che il contratto trasferisce a completo e totale carico del locatario come da seguenti tabelle:

<b>Calcolo detrazioni applicabili al valore di alienazione in caso di locazione con riscatto</b>		
<b>1) Oneri tributari</b>	Valori Parziali	Totali
Tributi Comunali Imu sub 507	1.261,56 € annuale	
Tributi Comunali Imu sub 509	75,89 € annuale	
<b>Risparmio fiscale sui 15 anni</b>	1337.45*15 anni	<b>20.061,75 €</b>
<b>2) Oneri condominiali ordinari</b>		
Quota millesimale corrente Spese condominiali	604,62 €	
<b>Risparmio spese condominiali ordinarie sui 15 anni</b>	604,62 € x 15anni	<b>9.069,30 €</b>
<b>3) Oneri condominiali straordinari</b>		
Costi di manutenzioni straordinarie riferiti alle quote millesimali calcolate in ragione del 10 per mille sul valore dell'immobile x 15 anni	205.403,00*10‰	
<b>Risparmio spese straordinarie sui 15 anni</b>	2.054,03 € x 15 anni	<b>30.810,45 €</b>
<b>Totale</b>		<b>59.941,50 €</b>

Riepilogo:

Valore di stima pari a 205.403,00 €

Detrazione applicabile 59.941,50 €

Valore locazione con riscatto totale in 15 anni **145.000,00 € (461,50 € da versare come diritto di riscatto)**

Il prezzo per il **canone di locazione annuale** con opzione di riscatto o a base d'asta è fissato in:

**Lotto 4 - Ex Utav + Ex Bancomat via Don Piotti, 20 Sub 507P e sub 509 P.t.**  
**canone annuale a base d'asta 9.667,00 €**

La locazione con opzione di riscatto sarà regolata in sintesi come segue:

Durata: 15 anni

Le rate mensili saranno anticipate.

Qualora il conduttore intenda esercitare l'opzione del riscatto potrà farlo inviando lettera raccomandata alla Comunità Montana di Valle Trompia, entro il periodo tra il primo gennaio e il trenta giugno dell'ultimo anno di locazione corrispondendo in aggiunta alla quota mensile, la **quota di € 461.50 come diritto di riscatto.**

Il conduttore potrà sublocare l'immobile oggetto del presente contratto di locazione, avvisando la Comunità Montana di Valle Trompia tramite lettera raccomandata.

Non verrà conteggiato l'aumento annuale relativo all' adeguamento del canone istat.

Le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti alla presente locazione sono a carico della parte conduttrice, così come, a decorrere dalla data della stipula del contratto, saranno tutti i tributi Comunali relative ad Imu, Tasi e Tari (qualora pagate da Comunità Montana di Valle Trompia verranno richiesti i rimborsi degli importi nei periodi relativi alle scadenze dei tributi stessi, indicativamente Giugno e Dicembre) e le relative spese condominiali ordinarie e straordinarie relative all'unità ed eventuali altre imposte dirette e/o indirette riguardanti gli immobili in contratto, anche se formalmente imputabili alla parte locatrice.

Per maggiori approfondimenti si rimanda al contratto di locazione con opzione di riscatto, allegato n° 5 – "Contratto di locazione con opzione di riscatto"

### Art. 3

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione straordinaria o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera o nei confronti dei quali siano state presentate nell'ultimo quinquennio istanze relative alle stesse o che abbiano in corso alcuna delle predette procedure. Non possono, inoltre, partecipare coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### Art. 4

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il lotto è posto in gara separatamente, ciascun concorrente può presentare un'offerta o per l'alienazione o per la locazione con opzione di riscatto.

Gli interessati potranno **presentare un'offerta separata** per le due distinte modalità:

- Alienazione	Lotto 4
- Locazione con opzione di riscatto	Lotto 4

**Si evidenzia che per ogni offerta va eseguito il deposito cauzionale come descritto al successivo Art. V.**

### **Busta amministrativa.**

Nella busta, dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) “Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva” attestante il possesso dei requisiti per la formulazione dell'offerta, in carta semplice, da redigersi secondo **l'allegato 3 “Modello A - Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva”**, ovvero sottoscritta e presentata con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
- 2) **Allegato 3a - Modello B** (Eventuale – si veda modello A)
- 3) In caso di partecipazione da parte di procuratori, la procura speciale in copia autenticata a termini di legge;
- 4) Il presente bando ed i relativi allegati (nel caso di locazione con opzione di riscatto, bozza di contratto compreso), sottoscritti in ogni pagina per accettazione di tutte le disposizioni in essi contenute.
- 5) L'originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria, attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, assegno circolare o bonifico bancario per l'alienazione; oppure l'originale della fidejussione bancaria o della fidejussione assicurativa, con validità a partire dalla data di presentazione dell'offerta, o assegno circolare o bonifico bancario, nel caso di locazione con opzione di riscatto;

Nel caso di persone fisiche coniugate in regime di comunione dei beni, l'allegato 3 “Modello A - Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva”, deve inoltre, essere resa, anche dal coniuge, secondo lo schema allegato (**“Allegato n° 4 - Coniuge del concorrente in regime di comunione dei beni”**), che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

### **Busta economica.**

- a) L'offerta economica deve essere redatta esclusivamente secondo lo schema di cui all' **“Allegato n° 2 – Offerta economica”**, corredata da marca da bollo da 16,00 € (opportunamente annullata) da applicare nell'apposito spazio predisposto sul modello.
- b) Indicare l'aumento espresso in cifre ed in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per l'Ente), offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- c) Essere datata e sottoscritta in maniera leggibile con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

L'offerta economica dovrà essere inserita in una busta sigillata con ogni mezzo idoneo a garantirne l'assoluta ermeticità di chiusura, e controfirmata in tutti i lembi di chiusura.

Il plico composto dalle 2 buste, (Busta amministrativa) con i documenti amministrativi e l'altra per l'offerta economica (Busta economica) sopra descritte, dovrà essere chiuso e sigillato con ogni mezzo idoneo a garantirne l'assoluta ermeticità di chiusura, oltrechè controfirmati in tutti i lembi di chiusura, e riportare in modo ben leggibile le seguenti diciture:

**“Offerta economica e documentazione per l'alienazione o locazione con opzione di riscatto dell'immobile, di proprietà della Comunità Montana di Valle Trompia sito in via Don Piotti - LOTTO N. 4 - Riservata non aprire”.**

Il plico contenente le 2 buste, dovrà pervenire per mezzo del servizio postale di Stato con raccomandata A.R. o, con analoghe modalità, per mezzo di agenzia autorizzata, alla Comunità Montana di Valle Trompia, via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), entro le ore 12.00 di martedì 15/09/2020 potrà inoltre essere presentata a mano entro lo stesso termine, e verrà in tal caso rilasciata ricevuta comprovante l'avvenuta consegna all'Ufficio Protocollo dell'ente, recante timbro, data ed eventualmente l'ora della consegna. **Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara dell'offerta.** Il recapito del plico nei tempi indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

## Art. 5 DEPOSITO CAUZIONALE

### Alienazione

A titolo di cauzione per la partecipazione alla gara, nel caso di offerte per l'alienazione è richiesto il deposito, o assegno circolare o bonifico bancario intestati alla Tesoreria della Comunità Montana di Valle Trompia:

Società Cooperativa per Azioni - Agenzia di Gardone Val Trompia (BS) - Cod. ABI 05696 - Cod. CAB 54540  
C/C 000022222X66 - Cod. CIN I - IBAN IT 69 I 05696 54540 000022222X66

che rilascerà apposita quietanza e con indicazione della causale:

- *Cauzione Asta vendita Immobile di proprietà di Comunità Montana Val Trompia Loc. Lavone” del 17/09/2020 per alienazione Lotto 4”.*

Nel caso di partecipazione per l'alienazione l'importo della cauzione è come da seguente prospetto, **per ogni offerta.**

<b>Deposito cauzionale alienazione</b>	
Tipologia	Lotto 4
<b>- Alienazione</b>	<b>20.000,00 €</b>

L'importo suddetto in caso di aggiudicazione verrà trattenuto a titolo di caparra confirmataria.

## Locazione con opzione di riscatto

A titolo di cauzione per la partecipazione alla gara, nel caso di offerte per Locazione con opzione di riscatto è richiesta la costituzione tramite polizza fideiussoria bancaria o assicurativa della durata di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con clausola di pagamento a semplice richiesta, deposito o assegno circolare o bonifico bancario intestati alla Tesoreria della Comunità Montana di Valle Trompia che rilascerà apposita quietanza e con indicazione della causale:

- *Cauzione Asta vendita Immobile di proprietà di Comunità Montana Val Trompia Loc. Lavone" del 17/09/2020 per locazione con opzione di riscatto Lotto 4"*

Nel caso di partecipazione per la locazione con opzione di riscatto l'importo del deposito cauzionale è come da seguente prospetto.

<b>Deposito cauzionale locazione opzione di riscatto</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Lotto 4</b>
<b>- Locazione con opzione di riscatto</b>	<b>20.000,00 €</b>

Nelle fidejussioni bancarie e assicurative deve essere presente la seguente dicitura:

*"Impegno a versare l'intero importo della cauzione a semplice richiesta della Comunità Montana di Valle Trompia, senza alcuna riserva. Validità della cauzione fino alla restituzione dell'originale o al rilascio di una dichiarazione di svincolo da parte di Comunità Montana di Valle Trompia. Con esplicito riferimento alla rinuncia del beneficio della preventiva escussione."*

In caso di aggiudicazione, la cauzione provvisoria diviene caparra confirmataria e copre il rischio della mancata sottoscrizione della vendita o del contratto entro il sessantesimo giorno per l'alienazione e per la locazione con opzione di riscatto, dalla comunicazione dell'aggiudicazione e per cause dipendenti dall'aggiudicatario.

La fidejussione costituirà nel caso di aggiudicazione "deposito cauzionale" per il contratto di locazione con opzione di riscatto.

I depositi effettuati dai non aggiudicatari saranno svincolati nei giorni successivi all'asta pubblica.

### **Art. 6 CONDIZIONI GENERALI**

L'immobile è alienato o locati con opzione di riscatto, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le inerenti pertinenze ed accessioni, con le relative spese di condominio in conformità alla ripartizione millesimale di pertinenza, nonché alle condizioni di cui al presente bando e allo schema di contratto allegato nel caso dell'opzione di locazione con riscatto (Allegato n° 5 - "Contratto di locazione con opzione di riscatto")

**Art. 7**  
**PROCEDURE PER L'AGGIUDICAZIONE**

La procedura sarà condotta dall'ufficio patrimonio della Comunità Montana di Valle Trompia che costituirà un seggio di gara composto da tre persone.

**Fase iniziale di ammissione alla gara.**

Il Presidente del seggio di gara, il giorno **17/09/2020 dalle ore 10.00**, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti, per il Lotto, provvede a:

- 1) verificare la correttezza formale del confezionamento dei plichi.
- 2) escludere i plichi presentati non conformi alle modalità di presentazione previste nel presente bando pubblico;
- 3) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, verificata la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti l'offerta, dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; diversamente appone all'esterno della busta dell'offerta la propria firma; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;

- Il Presidente del seggio di gara, provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata della busta amministrativa, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal presente bando, ivi compresa la correttezza del deposito cauzionale e dell'allegato 3 - "MODELLO A" Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva" e relativi altri allegati;

- Il Presidente del seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni; quindi procede direttamente all'apertura delle buste economiche contenenti le offerte.

**Apertura delle offerte e formazione della graduatoria.**

Il Presidente del seggio di gara, procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta economica presentata dagli offerenti non esclusi dalla gara e provvede a verificare:

- 1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- 2) la correttezza formale dell'indicazione dell'offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

- Il Presidente del seggio di gara procede inoltre:

- 1) alla lettura, ad alta voce, della misura delle offerte economiche, espresse in lettere, da ciascun offerente ammesso;

2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse;

3) alla aggiudicazione provvisoria.

4) tutte le operazioni sono verbalizzate; sono altresì verbalizzate le motivazioni relative alle esclusioni.

### **Aggiudicazione definitiva per l'alienazione degli immobili.**

L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento come meglio specificato di seguito e a saldo del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva dell'immobile avverrà con determinazione della Comunità Montana di Valle Trompia, l'adozione di tale provvedimento sarà immediatamente comunicato al concorrente risultato aggiudicatario.

La Comunità Montana di Valle Trompia potrà richiedere la presentazione di ulteriore documentazione ritenuta necessaria e la dimostrazione del possesso dei requisiti previsti e dichiarati in fase di gara.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e da cose, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di essere.

La Comunità Montana di Valle Trompia, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e rimane esonerata dal fornire la relativa documentazione.

L'atto di compravendita sarà stipulato in forma pubblica innanzi a un Notaio scelto di comune accordo fra la Comunità Montana di Valle Trompia e l'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Il termine non potrà essere prorogato.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito, le imposte di registro, ipotecarie e catastali, le volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente al trasferimento della proprietà.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, in due soluzioni alla Tesoreria della Comunità Montana di Valle Trompia:

- **Il 50% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale;**

- **Il saldo entro 60 giorni e comunque prima della stipula notarile e con le modalità indicate anticipatamente dalla Comunità Montana di Valle Trompia.**

Il mancato versamento delle somme dovute entro i termini fissati, o la mancata stipula della vendita entro il termine indicato, sarà considerato quale rinuncia dell'aggiudicatario ed il deposito costituito a titolo di cauzione provvisoria, sarà incamerato dalla Comunità Montana di Valle Trompia a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza.

### **Aggiudicazione definitiva per la locazione con opzione di riscatto.**

L'aggiudicazione definitiva per la locazione con opzione di riscatto non produce alcun effetto della locazione, che si produrrà solo successivamente alla stipula del contratto di locazione con opzione di riscatto e dell'avvenuto pagamento delle rate mensili specificate sotto e nel contratto di locazione con opzione di riscatto.



L'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile avverrà con determinazione della Comunità Montana di Valle Trompia, l'adozione di tale provvedimento sarà immediatamente comunicato al concorrente risultato aggiudicatario.

La Comunità Montana di Valle Trompia potrà richiedere la presentazione di ulteriore documentazione ritenuta necessaria e la dimostrazione del possesso dei requisiti previsti e dichiarati in fase di gara.

L'immobile è locato con opzione di riscatto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e da cose, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di essere.

La Comunità Montana di Valle Trompia, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e rimane esonerata dal fornire la relativa documentazione.

Il contratto di locazione con opzione di riscatto, sarà stipulato in forma pubblica innanzi al rappresentante della Comunità Montana di Valle Trompia e l'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le imposte di registrazione annuale di tale contratto all'Agenzia delle Entrate e ogni altra spesa inerente il contratto di locazione (marca da bollo, ecc).

L'aggiudicatario dovrà versare per il contratto con opzione di riscatto, in unica soluzione alla Tesoreria della Comunità Montana di Valle Trompia:

- **Dodici rate del canone mensile di aggiudicazione alla stipula del contratto con opzione di riscatto.**

Il mancato adempimento, o la mancata stipula del contratto entro il termine indicato, sarà considerato quale rinuncia dell'aggiudicatario e il deposito o fidejussione costituito a titolo di cauzione, sarà incamerato dalla Comunità Montana di Valle Trompia a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza.

## **Art. 8**

### **ESPLETAMENTO DELLA GARA**

L'asta verrà aggiudicata, ad unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827 **il giorno 17/09/2020 dalle ore 10.00**, presso l'ufficio Patrimonio della Comunità Montana di Valle Trompia. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'asta, sarà aggiudicata definitivamente all'offerta economicamente più elevata rispetto al prezzo a base d'asta. In caso pervengano più offerte sull'immobile (sia acquisto che locazione), avrà priorità, a parità di valore economico del rialzo offerto, l'azione della locazione con opzione di riscatto rispetto alla vendita.

In caso di più offerte di pari importo, si procederà a sorteggio per chi debba essere l'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

I soggetti risultati migliori offerenti sono vincolati sin dal momento della presentazione dell'offerta, ma non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della Comunità Montana di Valle Trompia qualora il procedimento di vendita o locazione con opzione di riscatto non si concluda, per qualsiasi motivo.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali preventivamente autorizzate nei modi dovuti e le procedure speciali, pena l'escussione della fidejussione. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile ed in originale o in copia autentica da un notaio, pena l'esclusione dalla gara.

**Art. 9**  
**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e in relazione ai dati personali che riguardano gli offerenti e che formeranno oggetto di trattamento, si rende noto che:

-sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla gestione della procedura di vendita e comunque per l'assolvimento degli obblighi conseguenti;

-riguarderà informazioni relative alle domande di partecipazione e alle offerte presentate;

-sarà realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati;

-i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente quanto necessario;

-i dati trattati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o incaricati dai soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da disposizioni normative, regolamentari o amministrative;

-i dati personali possono essere comunicati alle società incaricate dell'Amministrazione alienante che cooperano con essa per la promozione e la vendita delle unità immobiliari di proprietà della stessa, anche ai fini della pubblicazione delle graduatorie relative alla procedura d'asta;

-l'interessato può esercitare i diritti di cui agli articoli 7 e 8 del decreto legislativo n. 196 del 2003, secondo le modalità contemplate nelle relative disposizioni; a tal fine e per ogni ulteriore comunicazione è possibile contattare il Responsabile del Trattamento;

È stato designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali il dirigente dell'Area Tecnica della Comunità Montana di Valle Trompia, l'arch. Fabrizio Veronesi.

**Art. 10**

**PUBBLICITA'**

Sono assicurate adeguate forme di pubblicità, al fine di acquisire e valutare concorrenti proposte d'acquisto. E' data pubblicità mediante pubblicazione all'albo Pretorio di Comunità Montana di Valle Trompia e sul sito Internet dello stesso ente e tramite articolo su giornale a carattere provinciale.

**Art. 11**

**FORO COMPETENTE**

Ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – sezione di Brescia, entro i termini previsti dall'art. 204 del D.lgs 50/2016 e notificato alla Provincia di Brescia.

**Art. 12**

**DISPOSIZIONI FINALI**

Di tutti i documenti inerenti il bando di gara, si può prendere visione ed eventualmente richiedere copia, nei giorni, dal lunedì al venerdì e negli orari di ricevimento al pubblico dalle ore 9.00 alle 12.30, compreso il regolamento condominiale a cui sono soggetti gli immobili, presso l'ufficio patrimonio sito al piano terra,

presso la Sede della Comunità Montana in via Matteotti 327, Gardone V.T.; il presente bando viene altresì pubblicato sull'albo pretorio on-line e nel sito internet dell'ente [www.cm.valletrompia.it](http://www.cm.valletrompia.it) e può essere scaricato dallo stesso.

Il responsabile unico del procedimento è il dirigente dell'area tecnica arch. Veronesi Fabrizio.

L'Ufficio del patrimonio è a disposizione per consentire la visita ai locali in oggetto, previo appuntamento telefonico allo 030 8337405 o tramite e-mail: [stefano.rota@cm.valletrompia.it](mailto:stefano.rota@cm.valletrompia.it).

Gardone Val Trompia, 29.07.2020

Il Dirigente dell'area tecnica.

Arch. Veronesi Fabrizio

Firmato digitalmente.

Allegati:

- Allegato n° 1 – “Planimetria”
- Allegato n° 2 – “Offerta economica”
- Allegato n° 3 – “Modello A - Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva”
- Allegato n°3a – “Modello B" (Eventuale)
- Allegato n°3b – “Modello C" (Eventuale)
- Allegato n° 4 – "Coniuge del concorrente in regime di comunione dei beni”
- Allegato n° 5 – "Contratto di locazione con opzione di riscatto”