

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE COLLIO - SAN COLOMBANO (BS) E DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCO NEVE E PROMOZIONE TURISTICA AI SENSI DELL'ART. 28 C. 1 DEL D.LGS 50/2016 CUP C18B18000290009 E CIG: 799619198D**

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **giugno** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni presso la sede della Comunità Montana .

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Esecutiva**.

All'appello risultano presenti:

Otelli Massimo	PRESIDENTE	Presente	
Buscio Fabio	VICE PRESIDENTE	Presente	Videoconferenza
Bertelli Mauro	ASSESSORE	Presente	
Montini Antonella	ASSESSORE	Presente	Videoconferenza
Valcamonico Ivonne	ASSESSORE	Presente	

*Totale Presenti: 5*

*Totale Assenti: 0*

Assiste il Segretario *Armando Sciatti*.

Il Presidente sig. **Massimo Ottelli** nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione N. **82**

**Oggetto: APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE COLLIO - SAN COLOMBANO (BS) E DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCO NEVE E PROMOZIONE TURISTICA AI SENSI DELL'ART. 28 C. 1 DEL D.LGS 50/2016 CUP C18B18000290009 E CIG: 799619198D**

---

## LA GIUNTA ESECUTIVA

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione Assembleare n. 31 del 04.12.2020, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 20 del 17.02.2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 assegnando i capitoli di spesa e di entrata ai Responsabili di Area;

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana prot. n. 6018 del 10/07/2019 di assegnazione all'Arch. Fabrizio Veronesi della qualifica di Dirigente Responsabile dell'Area Territorio, Agricoltura e Ambiente della Comunità Montana di Valle Trompia;

**PREMESSO** che:

- della deliberazione di Giunta Esecutiva di n. 64 del 12.06.2019 di approvazione del progetto esecutivo denominato “*Lavori di realizzazione della pista ciclopedonale Collio – San Colombano (Bs) e del servizio di gestione parco neve e promozione turistica ai sensi dell’art. 28 c. 1 del d.lgs 50/2016*” per un importo complessivo di € 1.173.000,00 di cui a base d'appalto €. 988.000,00 e somme a disposizione €. 185.000,00;
- con determinazione n. 137 del 13.06.2019 è stata avviata ai sensi dell’art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli atti di programmazione, la procedura di affidamento dei lavori:
  - l'oggetto è l'affidamento dell'appalto misto dei lavori di realizzazione della pista ciclopedonale Collio - San Colombano (BS) e del servizio di gestione parco neve e promozione turistica;
  - la modalità di scelta del contraente è effettuata a mezzo procedura aperta di cui all’art. 60 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i;
  - il criterio di aggiudicazione è quello dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 36 comma 9 bis del medesimo decreto in quanto date le particolarità di questo appalto che comprende sia opere che servizi al fine di ottimizzare le prestazioni rese in favore del committente, ben si presta a considerare anche l’aspetto qualitativo in luogo del mero valore economico;
  - la durata del contratto è di 5 anni dalla data di stipula fino al 30/05/2024;
  - tramite utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;
  - si è dato atto che il contratto avrà per oggetto la realizzazione dell’opera, sarà stipulato "a CORPO", in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della Stazione appaltante ed in modalità elettronica, e conterrà le clausole essenziali previste dalla legge;
  - il Bando di gara è stato pubblicato in data 17 giugno 2019 ai sensi di legge;

- la determinazione n. 188 del 23.07.2019 con la quale si è provveduto ad affidare i lavori al raggruppamento temporaneo di imprese tra la società OLLI SCAVI SRL (Capogruppo Mandataria della Costituenda A.T.I. OLLI SCAVI SRL-MANIVA SKI SRL) con sede in Strada della Frera n. 14 a Pezzaze (Bs) P.IVA 00641960984 e la società MANIVA SKI SRL con sede in Via Filzi 17 a Gardone Val Trompia - 25063 Brescia P.IVA 02756060980 e che ha presentato un ribasso pari a 4,5% per una offerta comprensiva degli oneri della sicurezza pari a € 944.417,50 (oltre IVA);
- con medesima determinazione, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, si è integrata l'aggiudicazione per un importo di €. 43.582,50 (dedotto dal ribasso d'asta) comprensivi degli oneri della sicurezza per €. 1.497,27 + IVA 10% per complessivi €. 47.940,75
- che in data 18.09.2019 al rep. 372 è stato sottoscritto il contratto con la quale si affidano i lavori all'impresa OLLI SCAVI SRL (Capogruppo Mandataria della Costituenda A.T.I. OLLI SCAVI SRL-MANIVA SKI SRL) con sede in Strada della Frera n. 14 a Pezzaze (Bs) P.IVA 00641960984 e la società MANIVA SKI SRL con sede in Via Filzi 17 a Gardone Val Trompia - 25063 Brescia P.IVA 02756060980 registrato telematicamente al n. 14227 del 23.09.2019, per un importo di contratto di € 988.000,00 + IVA per un importo complessivo di € 1.090.238,00;

EVIDENZIATO che:

- i lavori sono stati consegnati il giorno 18.09.2019, come da verbale sottoscritto senza riserve e depositato agli atti del Settore Tecnico;
- gli stessi, con i 150 (centocinquanta) giorni previsti da Capitolato, si dovevano concludere entro il giorno 14.02.2020;
- che a causa della pandemia covid-18, della mancata fornitura di materiali e del maltempo e sono intervenute n. 4 sospensioni dei lavori.
- Che in data 01.06.2020 i lavori sono prorogati di 150 giorni per recuperare i ritardi accumulatisi a causa dell'emergenza COVID:

DATO ATTO che:

- la Direzione dei Lavori arch. Cristiano Leali in data 13 .4.2021 ha relazionato sulla necessità di provvedere alla redazione di una perizia di variante che prevede di non procedere all'acquisto dei mezzi speciali per la manutenzione del parco neve e di reinvestire tale somma in opere edili sul tratto di pista già esistente. L'impresa aggiudicataria garantirà comunque la gestione del parco neve con propri mezzi speciali.
- il RUP arch. Fabrizio Veronesi preso atto e valutata l'istanza con nota del 13.04.2021 ha autorizzato lo stesso alla redazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi e nei limiti di cui all'art. 106 c.1 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.

RICHIAMATO l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi stipulato in data 24.05.2021 con l'appaltatore OLLI SCAVI SRL (Capogruppo Mandataria della Costituenda A.T.I. OLLI SCAVI SRL-MANIVA SKI SRL) con sede in Strada della Frera n. 14 a Pezzaze (Bs) P.IVA 00641960984 e la società MANIVA SKI SRL con sede in Via Filzi 17 a Gardone Val Trompia - 25063 Brescia P.IVA 02756060980

VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori arch. Cristiano Leali in data 24.05.2021 che illustra le cause che hanno determinato la scelta di reinvestire le somme risparmiate per il mancato acquisto di mezzi speciali per la manutenzione del parco neve in interventi da eseguirsi sul tratto di pista esistente così da uniformarla alle caratteristiche tipologiche della pista di progetto. Gli interventi previsti sono il rifacimento del fondo, la messa in sicurezza delle sponde, la sostituzione delle staccionate e l'illuminazione a led.

Inoltre l'impresa aggiudicataria garantirà comunque quanto previsto nel contratto in merito al servizio di gestione parco neve e promozione turistica.

La perizia non prevede alcun aumento di spesa e non altera la natura complessiva del contratto ed è composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 Inquadramento su cartografia di base della Comunità Montana della Valle Trompia
- Tavola 2 Tracciato di progetto su rilievo topografico dal ponte del trampolino verso valle
- Tavola 3 Tracciato di progetto su rilievo topografico dal ponte del trampolino verso monte
- Allegato A Relazione tecnica di variante
- Allegato B Computo metrico estimativo di progetto approvato
- Allegato C Computo metrico estimativo di variante
- Allegato D Computo metrico estimativo di confronto
- Allegato E Quadro economico di variante
- Allegato F Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Allegato G Atto di sottomissione

RITENUTO che la variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non altera la sostanza del progetto ed è conforme alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

VISTI lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi stipulato in data 24.05.2021 con l'appaltatore OLLI SCAVI SRL (Capogruppo Mandataria della Costituenda A.T.I. OLLI SCAVI SRL-MANIVA SKI SRL) con sede in Strada della Frera n. 14 a Pezzaze (Bs) P.IVA 00641960984 e la società MANIVA SKI SRL con sede in Via Filzi 17 a Gardone Val Trompia - 25063 Brescia P.IVA 02756060980 , in cui conviene:

- di accettare l'esecuzione dei lavori, come definiti nella perizia di variante, agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto rep. N. 371 del 17.07.2019 e agli stessi prezzi allegati a detto contratto, oltre a quelli concordati e di cui in appresso;
- di accettare ulteriori n. 1 (uno) nuovo prezzi, elencati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione e non previsti nel contratto principale;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori in variante il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 90 (novanta);

FATTO presente che nella relazione tecnica illustrativa del Direttore dei lavori, che seppur non allegata costituisce parte integrante del presente provvedimento, si specificano le lavorazioni in variante da eseguire che in sintesi vengono in appresso descritte: nuovi interventi da eseguirsi sul tratto di pista esistente così da uniformarla alle caratteristiche tipologiche della pista di progetto. Gli interventi previsti sono il rifacimento del fondo, la messa in sicurezza delle sponde, la sostituzione delle staccionate e l'illuminazione a led.

VISTO che il R.U.P. a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti ha proceduto all'accertamento delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di modifiche/variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la perizia proposta in quanto rientrante nelle condizioni espresse al comma 1, lett. b) dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e, quindi ha espresso parere favorevole all'approvazione della stessa;

VISTO il quadro comparativo di raffronto dal quale risulta che non vi è stato alcun aumento di spesa:

DESCRIZIONE	CONTRATTO	VARIANTE
Per esecuzione lavori	€ 938.500,00	€ 923.500,00
Oneri della sicurezza	€ 20.850,00	€ 19.500,00
Gestione opera	€ 28.650,00	€ 45.000,00
<b>Base d'appalto</b>	<b>€ 988.000,00</b>	<b>€ 988.000,00</b>
IVA 10 % sui lavori	€ 95.935,00	€ 94.300,00
IVA 22% sulla gestione	€ 6.303,00	€ 9.900,00
Spese tecniche	€ 50.117,60	€ 50.117,60
Coord sicurezza	€ 7.993,44	€ 8.070,30
Spese tecniche interne	€ 7.500,00	€ 6.582,40

ANAC	€ 375,00	€ 375,00
Imprevisti oneri di gara e amministrativi	€ 16.775,96	€ 15.654,70
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 185.000,00	€ 185.000,00
<b>Totale Opera</b>	<b>€ 1.173.000,00</b>	<b>€ 1.173.000,00</b>

RITENUTO di approvare la perizia di variante dei lavori in oggetto;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**CUP C18B18000290009 e CIG: 799619198D;**

VISTI:

- il D.Lgs. Vo n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Dirigente Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Direttore in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevolmente espressi

### DELIBERA

1. RICHIAMATO tutto quanto citato in premessa in riferimento all'appalto "*Lavori di realizzazione della pista ciclopedonale Collio – San Colombano (Bs) e del servizio di gestione parco neve e promozione turistica ai sensi dell'art. 28 c. 1 del d.lgs. 50/2016*",
2. DI APPROVARE la Perizia di Variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori in 24 maggio 2021 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.1 nella quale sono dettagliatamente descritti i lavori di variante, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
  - Tavola 1 Inquadramento su cartografia di base della Comunità Montana della Valle Trompia
  - Tavola 2 Tracciato di progetto su rilievo topografico dal ponte del trampolino verso valle
  - Tavola 3 Tracciato di progetto su rilievo topografico dal ponte del trampolino verso monte
  - Allegato A Relazione tecnica di variante
  - Allegato B Computo metrico estimativo di progetto approvato
  - Allegato C Computo metrico estimativo di variante
  - Allegato D Computo metrico estimativo di confronto
  - Allegato E Quadro economico di variante
  - Allegato F Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Allegato G Atto di sottomissione

3. DI DARE ATTO che la variante di cui si tratta:
- Il risparmio derivato dal mancato acquisto di alcune forniture è stato utilizzato per realizzare nuovi interventi da eseguirsi sul tratto di pista esistente così da uniformarla alle caratteristiche tipologiche della pista di progetto. Gli interventi previsti sono il rifacimento del fondo, la messa in sicurezza delle sponde, la sostituzione delle staccionate e l'illuminazione a led;
  - Il Responsabile del procedimento ritiene la stessa conforme alla vigente normativa;
  - La copertura finanziaria rimane invariata in quanto non vi è aumento dell'importo di spesa;
  - L'importo complessivo del quadro economico originario rimane invariato;
  - È accettata dalla ditta aggiudicataria l'appaltatore OLLI SCAVI SRL (Capogruppo Mandataria della Costituenda A.T.I. OLLI SCAVI SRL-MANIVA SKI SRL) con sede in Strada della Frera n. 14 a Pezzaze (Bs) P.IVA 00641960984 e la società MANIVA SKI SRL con sede in Via Filzi 17 a Gardone Val Trompia - 25063 Brescia P.IVA 02756060980 che ha sottoscritto e l'atto di sottomissione e l'elenco dei nuovi prezzi
  - Di concedere ulteriori 90 gg per concludere i lavori il cui termine ultimo è stabilito nel giorno 30.07.2021

4. DI APPROVARE il conseguente Quadro Economico a seguito della perizia come segue

DESCRIZIONE	CONTRATTO	VARIANTE
Per esecuzione lavori	€ 938.500,00	€ 923.500,00
Oneri della sicurezza	€ 20.850,00	€ 19.500,00
Gestione opera	€ 28.650,00	€ 45.000,00
<b>Base d'appalto</b>	<b>€ 988.000,00</b>	<b>€ 988.000,00</b>
IVA 10 % sui lavori	€ 95.935,00	€ 94.300,00
IVA 22% sulla gestione	€ 6.303,00	€ 9.900,00
Spese tecniche	€ 50.117,60	€ 50.117,60
Coord sicurezza	€ 7.993,44	€ 8.070,30
Spese tecniche interne	€ 7.500,00	€ 6.582,40
ANAC	€ 375,00	€ 375,00
Imprevisti oneri di gara e amministrativi	€ 16.775,96	€ 15.654,70
Somme a disposizione dell'amministrazione	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 185.000,00</b>
<b>Totale Opera</b>	<b>€ 1.173.000,00</b>	<b>€ 1.173.000,00</b>

5. DI DARE mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere per tutti i successivi adempimenti;
6. DI DICHIARARE con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.lgs 267/2000;
7. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
8. AI SENSI dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile

presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità dell'atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*Massimo Ottelli*

IL SEGRETARIO

*Armando Sciatti*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*

**ATTESTAZIONE E PARERE TECNICO**

*(Ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)*

---

Il/La sottoscritto/a Fabrizio Veronesi

Responsabile del **Gestione Territorio**

esprime parere **FAVOREVOLE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'Art. 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa.

Il Responsabile dell'Area

*Fabrizio Veronesi*

Gardone V.T., 09.06.2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*

**ATTESTAZIONE E PARERE CONTABILE**

*(Ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)*

---

Il sottoscritto Armando Sciatti Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile dichiarando che il seguente atto non ha riflesso sul bilancio.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*Armando Sciatti*

Gardone V.T., 09.06.2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

*(Ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)*

---

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Online di questa Comunità Montana per 15 giorni consecutivi a partire dal **23.06.2021**

Il dipendente incaricato

*Armando Sciatti*

Gardone V.T., 23.06.2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*